

Договор № 1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

26 октября 2021 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гремячевский центр образования», в лице директора Самойленко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество (далее - Имущество):

1.1.1. Недвижимое имущество: нежилые помещения с номерами 7,8 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью **21,0м²**, расположенные по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул. Школьная, д.25.

1.1.2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	Письменный стол	2000	1	б/н
2	Стул	2001	3	б/н
3	Кушетка	1990	2	б/н
4	Шкаф канцелярский	2007	1	063610080
5	Умывальная раковина	2003	1	б/н
6	Ведро с педальной крышкой	2005	1	б/н
7	Весы медицинские	1991	1	б/н
8	Ростометр с весами	2009	1	043310082
9	Лампа настольная для офтальмологического и оториноларингологического обследования	2015	1	б/н
10	Тонометр	2009	1	б/н
11	Термометр	2005	5	б/н
12	Шины (Крамера, Дитерихса)	2007	1	б/н
13	Коврик	2012	1	б/н
14	Лампа бактерицидная F30T8/GL	1995	1	б/н
15	носилки	1990	1	б/н
16	Холодильник (для вакцин и медикаментов)	2003	1	062930022
17	Облучатель бактерицидный «АЗОВ»	1990	1	б/н
18	Шкаф аптечный	2005	1	б/н
19	Медицинский столик со стеклянной крышкой	2005	2	б/н
20	Лоток почкообразный	2000	2	б/н
21	Очки в детской оправе с линзами	2017	1	б/н
22	Комплект шин иммобилизационных	2017	1	б/н
23	Плантограф деревянный (для выявления плоскостопия)	2009	1	043310081
24	Таблица для определения остроты зрения, помещенная в аппарат Ротта	2017	1	б/н

25	Тумбочка	2003	1	б/н
26	Полихроматические таблицы для исследования цветоощущения	2017	1	б/н
27	Ведро пластмассовое	2018	5	б/н
28	Водонагреватель Ariston	2007	1	0629300005
29	Шкаф	2012	2	б/н
30	Лампа дневного освещения	2015	3	б/н

Указанное Имущество является собственностью Муниципального образования г.Новомосковск и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Гремячевский центр образования».

1.3. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и

технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта

- г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имушества;
д) п. 3.3.2. настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имушества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи;
2. План помещений.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гремячевский центр образования»

Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Школьная, д.25.

ИНН 7116033008/КПП 711601001 л/с 856.01.031.0

р/с 40204810770030000001 Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула (Финансовое управление АМО г. Новомосковск)

Контактный телефон: (848762) 94-254; тел. факс: (848762) 94-250.

E-mail: grem@kobra-net.ru

Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650, Тульской область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д.39

ИНН 7116001060 КПП 711601001

БИК 047003001

Телефон: 8 (48762) 5-23-04

Факс: 8 (48762) 5-23-04

8. Подписи сторон

Ссудодатель:

Директор МКОУ «Гремячевский ЦО»

Т.А. Самойленко

Ссудополучатель:

Главный врач ГУЗ «НГКБ»

И.А. Наумов



**Акт
приема – передачи**

г. Новомосковск

«06» октября 2021 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гремячевский центр образования», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Самойленко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт том, что:

1. Нежилые помещения с номерами 7,8 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 21,0 м², расположенные по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с.Гремячее, ул.Школьная, д.25 переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имуущества:

Медицинский кабинет состоит из:

нежилое помещение – медицинский кабинет площадью 11,4 м² (позиция 7 на поэтажном плане 2-го этажа);

нежилое помещение – процедурный кабинет площадью 9,6 м² (позиция 8 на поэтажном плане 2-го этажа).

Имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Стоимость недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляет 41232,86 рублей (сорок одна тысяча двести тридцать два рубля 86 копеек).

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Количество	Средний срок службы	Стоимость
1	Письменный стол	-	2000	1	180 мес	2050,00
2	Стул	-	2001	3	180 мес	2070,00
3	Кушетка	-	1990	2	180 мес	0
4	Шкаф канцелярский	-	2007	1	180 мес	2060,00
5	Умывальная раковина	-	2003	1	240 мес	0
6	Ведро с педальной крышкой	-	2005	1	60 мес	459,43
7	Весы медицинские	-	1991	1	120 мес	0
8	Ростометр с весами	526760910	2009	1	120 мес	5485,00
9	Лампа настольная для офтальмологического и оториноларингологического обследования	-	2015	1	48 мес	0

10	Тонометр	-	2009	1	120 мес	1980,00
11	Термометр	-	2005	5	18 мес	945,00
12	Шины (Крамера, Дитерихса)	-	2007	1	18 мес	350,00
13	Коврик	-	2012	1	18 мес	800,00
14	Лампа бактерицидная F30T8/GL	503951995	1995	1	18 мес	0
15	носилки	-	1990	1	60 мес	0
16	Холодильник (для вакцин и медикаментов)	-	2003	1	180 мес	6800,00
17	Облучатель бактерицидный «АЗОВ»	-	1990	1	60 мес	0
18	Шкаф аптечный	-	2005	1	180 мес	0
19	Медицинский столик со стеклянной крышкой	-	2005	2	180 мес	0
20	Лоток почкообразный	-	2000	2	60 мес	0
21	Очки в детской оправе с линзами	-	2017	1	36 мес	1200,00
22	Комплект шин иммобилизационных	-	2017	1	18 мес	350,00
23	Плантограф деревянный (для выявления плоскостопия)	-	2009	1	12 мес	5000,00
24	Таблица для определения остроты зрения, помещенная в аппарат Ротта	-	2017	1	12 мес	0
25	Тумбочка	-	2003	1	180 мес	0
26	Полихроматические таблицы для исследования цветоощущения	-	2017	1	12 мес	0
27	Ведро пластмассовое	-	2018	5	60 мес	459,43
28	Водонагреватель Ariston	0868355830	2007	1	180 мес	3460,00
29	Шкаф	-	2012	2	180 мес	7764,00
30	Лампа дневного освещения	-	2015	3	18 мес	0
	ИТОГО:					41232,86

передано Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

От Ссудополучателя _____ /И.А. Наумов/

От Ссудодателя _____ /Т.А. Самойленко/



План помещения

		2,84		2,4		
		$\frac{7}{11,4}$		$\frac{8}{9,6}$		